



# Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Formand: René Sørensen, Torvet 12, 4720 Præstø, tlf.: 40 46 45 01

## Nyhedsbrev

Marts 2009

Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Afholder ordinær generalforsamling

Torsdag d. 19. Marts 2009 klokken 19.30

I Bio Bernhards baghus Svend Gønges Torv 14

Se dagsorden på side 7

### **Et spændende og udfordrende forår.**

Vi står som medlemmer af Præstø Bevaringsforening overfor et spændende og udfordrende forår.

Det skyldes, at der er flere initiativer på vej fra Vordingborg Kommune, som vil påvirke Præstø og vores by- og landskabskulturelle værdier mange år ud i fremtiden.

Kommunen vedtager i disse uger et spritnyt forslag til Kommuneplan 2009-2021, plan 21. Forslaget sendes herefter i offentlig høring.

For så vidt angår Præstø er jeg af den opfattelse, at der er flere kontroversielle punkter i planen som jeg synes, at vi skal tage stilling til og om nødvendigt fremsætte ændringsforslag til. Det er noget vi vil diskutere på generalforsamlingen den 19. marts 2009. Derfor, mød talstærkt op til generalforsamlingen, så vi kan få en livlig debat.

Kommuneplanen udlægger bl.a. Antoniehøjen til bebyggelse.

Jeg er af den opfattelse, at bebyggelse på den nordøstlige del af bakken vil være en skændsel.



Præstø rummer mod øst nogle meget enkle og klare byarkitektoniske træk der bør bevares. Jeg citerer fra den gamle kommuneplan 2000-2010: "Først og fremmest er den centrale bys afgrænsning helt entydig både ud mod fjorden og ned om engdraget i syd, hvor Tubæks udløb gennem det tidligere sund er reguleret som en bred kanal. Disse henholdsvis "blå" og "grønne" træk udgør en flot naturgiven flade uden om den gamle bykerne, i forhold til hvilke byen rejser sig med en skarptegnet profil. I vest er afgrænsningen til oplandet også relativ klar, fordi Nysøs marker ligger som et beskyttende bælte, der forhindre tilfældig byudvikling" ..

Kommunens nye forslag vil ødelægge nogle landskabskulturelle værdier, der ikke findes andre steder og Præstø vil komme til at ligne alle andre byer, hvor udviklingen har lagt lag på lag på bygrænsen og sløret zonen mellem by og land.

Se mere i bladet under "Kommuneplanen" og "Antoniehøjen".

### **Lokalplanforsalg om bebyggelse af Antoniehøjen.**

På kommunens hjemmeside: [www.vordingborg.dk](http://www.vordingborg.dk) under referat fra miljøudvalget den 13.01.09 kan man se en detaljeret plantegning for bebyggelsen af Antoniehøjen.

Det forventes at miljøudvalget på deres næste møde den 3. marts godkender planen og at den derefter kommer i offentlig høring. Bevaringsforeningen har anmodet Kommunen om, at høringsfristen bliver 12 uger - og ikke de normale 8 uger - da vi mener, at lokalplanen for Antoniehøjen interesserer så mange, og er af så kontroversiel karakter, at 12 uger vil være påkrævet.

Et banalt, men relevant spørgsmål i denne forbindelse vil være: er der overhovedet brug for alle disse nye boliger i Præstø på Antoniehøjen når der i Kommuneplanen forudses et faldende befolkningstal i Præstø? Der vil samtidig ske en ændring i alderssammensætningen således at gruppen af unge forventes at udvise en stigning. De har ikke brug for dyre boliger på Antoniehøjen!

I lyset af den aktuelle situation på boligmarkedet og rygterne om, at regeringen planlægger at inddrage den eksisterende momsfritagelse på grunde til nybyggeri (der vil betyde, at et nybygget parcelhus i gennemsnit vil stige med 400.000 kr. !) er det derfor ikke umiddelbart krystalklart, at denne lokalplan har hastværk! Når der altså ses bort fra, at lokalplanen er nødvendig for at opførelsen af et nyt plejehjem, til afløsning for Fjordgården, kan opføres. Alene dette spørgsmål er kontroversielt.

Der bliver altså nok at diskutere i forbindelse med høringsfasen. Som omtalt andetsteds i bladet vil vi på Bevaringsforeningens kommende generalforsamling lægge op til debat om denne lokalplan.

Karen Margrethe Olsen

## **Præstø havn.**

Bevaringsforeningen har taget initiativ til at der etableres en bevarende lokalplan for havnen og havneområdet. Hans Thormod og Karen Margrethe udgør en lille arbejdsgruppe, som arbejder på at der rettes en henvendelse til Kommunen med vores ønsker for en sådan plan i et samarbejde med Lokalrådet og Søsportscenteret. Mere herom senere.



## **De Danske Havne**

By og Land afholder et spændende inspirationsmøde om de danske havne og deres udvikling den 21. marts 2009 i Fredericia. Kom og vær med til en spændende dag med oplæg og debat.

I de senere år har de danske havne været i en rivende udvikling. Der har været, og er gang i en udskiftning af brugen af de bynære havnearealer. De traditionelle erhverv er lukket ned, nye kommer til, og flere steder bliver arealerne inddraget til bymæssig brug. Udviklingen går så hurtigt, at man

flere steder glemmer at overveje, hvad det er for nogle kvaliteter, der gør havene til attraktive og spændene kulturmiljøer.

Der findes stort set ingen bevarende lokalplaner for de danske havneområder, og der er derfor frit slag for idémænd med storslåede visioner. INSPIRATIONSMØDETS formål er derfor at:

- Samle og drøfte erfaringer for, hvordan havnene udvikler sig.
- Drøfte hvordan man kan påvirke kommunerne til at tage vare på de kvaliteter, havneområderne besidder.
- Komme med idéer til hvordan havnene kan udvikle sig til i fremtiden, uden at kulturhistorien og bevaringsværdierne bliver udviskede.

Så kom til en spændende dag hvor du kan lære af andres erfaringer, høre interessante oplæg og deltage i debatter.

Programmet finder du på [www.byogland.dk](http://www.byogland.dk) under nyheder.

## **De fredede huse har fået en plakette.**

BYFO har som jubilæumsgave til medlemmer med fredede huse udsendt en plakette.

BYFO skriver:

*Det er med stor glæde, at vi nu kan fremsende foreningens jubilæumsgave til jer.*

*Vi håber, at I med opsætning af plaketten på jeres fredede hus vil være med til at "brande" de fredede bygninger.*

*På BYFO's hjemmeside [www.byfo.dk](http://www.byfo.dk) under nyheder kan I læse alle gode argumenter for, hvorfor det er vigtigt, at bygningerne bliver mere synlige.*



René Sørensen

## **Kommuneplan for Vordingborg Kommune 2009-2021. Plan 21.**

Kommunalbestyrelsen i Vordingborg vedtager i løbet af de kommende uger den nye kommuneplan for Vordingborg Kommune 2009-2021. Planen har fået navnet Plan 21.

Kommuneplanen udstikker de overordnede og bærende retningslinier for arealanvendelsen i vores kommune og lokalområde.

Det er her vi kan læse om de enkelte områders anvendelse, bebyggelsesprocent, højde på byggeri m.v. Den danner grundlaget for en mere lokalplanlægning, hvor der kan fastsættes detaljerede bestemmelser for byggeriets udformning og indpasning i miljøet.

Kommuneplanen er opdelt i to bind. Bind 1 omhandler hovedstrukturen og retningslinier, bind 2 indeholder en beskrivelse af de 17 lokalområder og rammerne for lokalplanlægningen. Beskrivelsen af Præstø by og lokalområde finder du på [www.vordingborg.dk](http://www.vordingborg.dk) under dagsordener og referater, Kommunalbestyrelsen.

For Præstø indeholder planen bl.a. forslag om, at hele Antoniehøjen indrages til boligområde. Og at der på den vestlige del af bakken også bygges pleje- og sundhedscenter.

Planen indeholder ligeledes forslag om at indkørslen til Præstø via Ny Esbjergvej udlægges til erhvervsområde og at dette område også udvides til at omfatte arealerne lige sydvest for rundkørslen. Arealerne reserveres til særlig pladskrævende aktiviteter samt dagligvarebutik på 1000 m<sup>2</sup>. Der kan således etableres benzinstank, autoforhandlere, transportcenter m.v.

Alt dette og meget mere kan du som sagt læse i Kommune Plan 21.

Planen kommer nu i offentlig høring. I denne periode kan der fremsætte indsigelser. Det vil jeg opfordre alle til at gøre.

Karen Margrethe Olsen

## Dagsorden for Generalforsamlingen d. 19 marts kl 19:30

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2008
4. Fremlæggelse af budget for 2009
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg til bestyrelsen. Efter tur afgår:
  - René Sørensen
  - Troels Fromberg
  - Niels Stoklund
  - Karen Margrethe Olsen
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
  - Efter tur afgår:
    - Jørgen Damø
    - Per Jørgensen
8. Valg af revisor. Efter tur afgår:
  - Ingelise Fromberg
9. Valg af revisor suppleant
  - Efter tur afgår:
    - Birgitte Nejbjerg
10. Orientering fra fonden
11. Indkomne forslag
12. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# Her kan du se hvem der sidder i bestyrelsen.

Formand	René Sørensen	Torvet 12	4720 Præstø	4046 4501
Næstformand	John Kunze	Bårsevej 23	4733 Tappernøje	5596 5475
Kasserer	Niels Stoklund	Lindevej 15	4720 Præstø	5599 3313
Sekretær	Hans Thormod Nielsen	Adelgade 85	4720 Præstø	5599 1177
Redaktør	Karen Margrethe Olsen	Torvet 13	4720 Præstø	5599 2614
Bestyrelsesmedl.	Peter Bering	Kragevigvej 17	4720 Præstø	5599 6089
Bestyrelsesmedl.	Troels Fromberg	Industrivej 5	4720 Præstø	5599 1361
Suppleant	Jørgen Damø	Torvet 21	4720 Præstø	5599 1313
Suppleant	Per Jørgensen	Lindevej 32	4720 Præstø	5599 2215

**Og husk så at vi stadig samler og formidler tegl fra vores lager.**



Står du og mangler tegl for en reparation kontakt da Hans Thormod Nielsen

## **Brug hjemmesiden.**

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn har fået en hjemmeside: [www.bvpo.dk](http://www.bvpo.dk)

Husk at klikke forbi for at se om der er kommet nye arrangementer eller om der er aktuelle nyheder.

Hvis vi får din mail adresse kan du også få tilsendt nyheder ad denne kanal. Send din mail adresse til: [rs@rmteknik.dk](mailto:rs@rmteknik.dk) med dit navn og adresse samt medlems nummer